

Trgovačko društvo
A U S T R O G R A D d.o.o.
u stečaju
Prolaz M. K. Kozulich 3
51 000 R I J E K A

Tel. 051/628-915, Fax. 628-897
Transakcijski rn: IBAN:HR3425000091101348409
Oib 17711483269
Stečajni upravitelj : Zdravko Čupković

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br. 7 St- 88/10

Rijeka, 31.10.16.g.

ZAVRŠNI POPIS

I UTVRĐENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tijekom postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:

na 1. ispitnom ročištu održanom 15. studenog 2010. godine ispitano je 45 prijavljenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, ostalih 17 naknadno prijavljenih tražbina vjerovnika ispitano je na posebnim ročištima održanim dana 21. siječnja 2011. godine i dana 7. listopada 2015.godine..

U nastavku su prikazane i utvrđene priznate tražbine prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda, kako slijedi:

1. UTVRĐENE TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

		priznato brutto	priznato netto
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija (1)	2.105.221,53 kn	
2.	SANJA MILARDOVIĆ LAZINICA, VIŠKOVO, Mladenići 100 (15)	20.782,92 kn	10.595,99 kn
3.	VIŠNJA DEKOVIĆ, KASTAV, Put Rešetam 11 (16)	37.498,51 kn	27.460,29 kn
4.	MIRJANA PERANIĆ Mate Sušnja 14, Rijeka (17)	141.711,74 kn	99.915,26 kn

2. UTVRĐENE TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	Odvjetnik PREDRAG DŽELALIJA, Rijeka, Matije Gubca 3 (1)	206.169,44 kn
2.	GALION RI d.o.o. Rijeka, Adamićeva 13/III (3)	40.539,35 kn
3.	Porezni savjetnik D. BRAJKOVIĆ, Rijeka, Adamićeva 13/III (4)	77.610,52 kn
4.	PUT d.o.o. Rijeka, Severinska 4 (6)	100.962,26 kn
5.	RANDIĆ-TURATO d.o.o. Rijeka, Riva 20 (10)	160.069,00 kn
6.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija POREZNA UPRAVA, Zagreb, Boškovićeve 5 (12)	1.478.504,66 kn
7.	ERSTE CARD CLUB d.d. ZAGREB, Praška 5 (14)	5.613,08 kn
8.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (18)	5.729.771,80 kn
9.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 (19)	24.222,25 kn
10.	H-ABDUCO d.o.o. (pravni slijednik HAAB d.d.) Zagreb, Slavenska avenija 6a (20)	50.035.550,00 kn
11.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, (24)	198.776,33 kn
12.	IVO DRAGIČEVIĆ vl. Obrta GRADITELJ Prolaz M. K. Kozulich 1-4, Rijeka (25)	1.089.367,50 kn
13.	GRADITELJ STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulich 1 (26)	327.645,42 kn
14.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 (27)	4.420,08 kn
16.	JADRANKA MALATESTINIĆ Omišalj, Bjažinov 16 (35)	52.897,51 kn
17.	B-ELEKTRONIKA d.o.o. Rijeka, Soldanac 9/B (37)	5.107,24 kn
18.	AUSTROGRAD 2002 d.o.o. Rijeka, Vladivoja i Milivoja Lenca 65 (38)	72.884,78 kn
19.	SUNCE OSIGURANJE d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 282(41)	20.230,12 kn
20.	Suvlasnici stambene zgrade KRK, Ružmarinska 4 (42)	7.604,76 kn
21.	HEP ODS d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, (43)	6.863,46 kn
22.	OPATIJA PROJEKT ATELIER d.o.o. Opatija, M. Tita 142, (44)	81.727,73 kn
23.	VIP Net d.o.o. Zagreb, Vrtini put 1, (46)	12.605,31 kn
24.	STRABAG d.d. Zagreb, Ul. Petra Hektorovića 2, (52)	134.385,42 kn
25.	RI-Stan d.o.o. Rijeka, A. Kašića Miošića 2, (56)	22.154,96 kn
26.	CIKLOPEA d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, (57)	5.579,10 kn
27.	HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, M. Barača, (58)	15.794,07 kn
28.	WVP d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulich 2, (60)	57.159,33 kn

II OSPORENE TRAZBINE

Na ispitnom i posebnim ročištima osporene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

1. TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezan uprava Zagreb (12)	46.426,21 kn
----	--	--------------

Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, REPUBLIKA HRVATSKA nije ustala tužbom radi dokazivanja osnovanosti svoje tražbine.

2. TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	PANTHER d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulich 3, (2)	16.843,27 kn
2.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, (5)	21.346,25 kn
3.	ERIS MATRLJAN & dr., Rijeka, Zgrada Agatićeva 4-6, (7)	572.029,17 kn
4.	ĐURO VUKOVIĆ I dr. Rijeka, Pomerio 21, (8)	1.335.104,00 kn
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Rijeka, (12)	7.525.494,34 kn
6.	Stečajna masa VISIOGRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Draškovićeva 23 (ex HABAU d.o.o. Zagreb), (23)	28.557.372,05 kn
7.	PANTHER d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulich 3, (28)	592.083,57 kn
8.	GRUPER d.o.o. Viškovo, Juraši 13, (29)	660.329,49 kn
9.	NARDI d.o.o. Rijeka, M. Udovića 2, (30),	559.554,49 kn
10.	3 E CAR PARK d.o.o. Rijeka, Ivan Pavla II bb, (31),	86.502.506,89 kn
11.	GARAŽE RIJEKA d.o.o. Rijeka, Ivana Pavla II bb, (33),	1.265.674,86 kn
12.	VLADO LONČAR iz karlovca, Kralaj Tomislava 25a, (34),	450.000,00 kn
13.	JADRANKA MALATESTINIĆ Bjažinov 16, Omišalj (35)	222.993,12 kn
14.	GALIJA Nova d.o.o. Rijeka, Vladivoja i Milivoja Lenca 65, (36)	185.736,60 kn
15.	Austrograd 2002 d.o.o. Rijeka, V. i M. Lenca 65 (38),	1.841.788,31 kn
16.	ERIS MATRLJAN & dr. Rijeka, zgrada Agatićeva 4-6, (47)	485.378,51 kn
17.	ĐURO VUKOVIĆ i dr., Rijeka, Pomerio 21, (48),	1.512.544,81 kn
18.	APCOA AG Wien (50),	5.070.132,91 kn
19.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, (20),	72.815.862,14 kn
20.	GP KRK d.d. Krk, Stjepana Radića 31, (59),	725.860,06 kn
21.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, (59),	780,00 kn

Stečajni vjerovnici PANTHER d.o.o. Rijeka (2), GRAD RIJEKA (5), REPUBLIKA HRVATSKA (12), Jadranka Malatestinić iz Omišlja (35), H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (20) i HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb (59), nisu na

osnovu rješenja kojim su upućeni na parnicu ustali tužbom radi utvrđenja osporenih tražbina.

Ostale osporene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Stečajni vjerovnici ERIS MATRLJAN & dr. iz Rijeke (7 i 47) ĐURO VUKOVIĆ i dr. iz Rijeke (8 i 48), PANTHER d.o.o. Rijeka (28), GRUPER d.o.o. Viškovo (29), NARDI d.o.o. Rijeka (30) po osporavanju tražbina u stečajnom postupku nastavili su ranije započete parnične postupke. Svi ti parnični postupci pravomoćno su okončani u korist STEČAJNOG DUŽNIKA.

S vjerovnicima koji su pokrenuli parnične postupke zaključene su sudske nagodbe, kako slijedi:

- sa stečajnoj masi Visiogradnja d.o.o. u stečaju Zagreb ex HABAU d.o.o. Zagreb (28) nagodbom je priznat dio tražbine u visini od 6.000.000,00 kn, od osporene tražbine u iznosu od 28.557.372,05 kn. Dokaz: Prilog 1. Kopija sudske nagodbe,
 - 3 E CAR PARK d.o.o. Rijeka (31) i GARAŽE RIJEKA d.o.o. Rijeka (33) su na osnovu nagodbe su u cijelosti povukli predmetne tražbine. Dokaz: Prilog 2. Kopije podnesaka o povlačenju prijave tražbina
 - stečajnim vjerovnicima Vladi Lončaru i Miri Radaković Lončar (34) vraćen je uplaćeni predujam, a vjerovnici su vratili u stečajnu masu poslovni stan. Dokaz: Prilog 3. Kopija nagodbe,
 - stečajni vjerovnik GALIJA Nova d.o.o. Rijeka (36) je na osnovu sklopljenog sporazuma povukao prijavu tražbine,
 - stečajni vjerovnik Austrograd 2002 d.o.o. Rijeka (38) je na osnovu sklopljenog sporazuma povukao prijavu tražbine,
 - stečajni vjerovnik APCOA AG Beč (50) je odustao od vođenja arbitraže pri HGK Zagreb, Dokaz: Prilog 4. Kopija podneska,
- Stečajnom vjerovniku GP KRK d.d. Krk (59) tražbina je utvrđena u cijelosti.

III TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

- 3.1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Min. financija – Porezna uprava, Područni ured Rijeka, s upisanim razlučnim pravom na nekretninama k.č.br. 1004/8 i 1004/12, upisane u z.k.ul. 5441, k.o. Rijeka, te k.č.br. 1004/5 i 1004/6, z.k.ul. 3708, k.o. Rijeka, etaže stambeno poslovne zgrade ZAGRAD, upisane u z.k.ul. 5570, k.o. Rijeka, Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr 4229/09 od 26.02.10.g., na temelju Rješenja, klasa: 415-02/09-01/651-SV, ur.broj: 513-07-08/09-1 od 09.11.09.g.

Republika Hrvatska, kao drugo upisani založni vjerovnik, podneskom je povukao zabilježbu ovrhe, te dopustio prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Djelomično namiren.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava (13)	11.109.220,53 kn
--	-------------------------

- 3.2. *Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (prije: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb), s upisanim razlučnim pravom na nekretninama k.č.br. 1004/8 i 1004/12, upisane u z.k.ul. 5441, k.o. Rijeka, te k.č.br. 1004/5 i 1004/6, z.k.ul. 3708, k.o. Rijeka, etaže stambeno poslovne zgrade ZAGRAD, upisane u z.k.ul. 5570, k.o. Rijeka. Razlučno (založno) pravo upisano je temeljem ugovora o izdavanju devizne garancije broj 031-16/2004, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 031-16/2004 od 10.03.2004.g.. Namiren djelomično.*

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6 (20)	122.850.653,91 kn
--	--------------------------

- 3.3. *Razlučni vjerovnik – stečajna masa VISIOGRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb (ex.: HABAU d.o.o. Zagreb), upisano založno pravo na: a) 19. etaži, poslovni stan C/PS 101 na trećem katu poslovno stambene zgrade, veličine 210,52 m², b) na 22. etaži, poslovni stan CiPS 201, veličine 211,37 m², c) 90. etaži poslovni prostor JP-PP- 1-3 na trećem katu, veličine 365,18 m², roh-bau, d) 91. etaži, poslovni prostor JZ-PP 2-3, na trećem katu, veličine 370,70 m², roh-bau. Zalog je upisan temeljem ugovora o priznanju i podmirenju duga od 10.04.2009.g., te Sporazuma od 05.06.08.g. Nije namiren.*

Stečajna masa Visiogradnja d.o.o. u stečaju Zagreb (21)	28.557.372,05 kn
---	-------------------------

- 3.4. *Razlučni vjerovnik – GRAD RIJEKA, Korzo 16, upisano založno pravo na nekretninama k.č.br. 1004/8 i 1004/12, upisane u z.k.ul. 5441, k.o. Rijeka, te k.č.br. 1004/5 i 1004/6, z.k.ul. 3708, k.o. Rijeka, etaže stambeno poslovne zgrade ZAGRAD, upisane u z.k.ul. 5570, k.o. Rijeka. Zalog je upisan temeljem Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovr-3440/09, pri čemu je zabilježba ovrhe brisana temeljem Sporazuma zaključenog s HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, (HAAB d.d. Zagreb kod svake prodaje plaćao 7,0% kupovnine Gradu Rijeka), kako bi se prodaja nekretnina vršila u stečajnom postupku. Djelomično namiren.*

GRAD RIJEKA, Korzo 16 (40)	3.110.195,34 kn
----------------------------	-----------------

IV NAMIRENE TRAZBINE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA

4.1. TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Sukladno čl. 183. i 184. Stečajnog zakona, uz suglasnost Odbora vjerovnika, provedena je PRVA DJELOMIČNA DIOBA na način da su utvrđene tražbine PRVOG Višeg isplatnog reda u iznosu od 2.304.710,70 kn kn namirene u punom iznosu (100%) dana 7. 01.2014.godine, kako slijedi:

		utvrđeno	namireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Rijeka (1)	2.105.221,53 kn	2.105.221,53 kn
2.	SANJA MILARDOVIĆ LAZINICA, VIŠKOVO, Mladenci 100 (15)	20.782,92 kn	20.278,92 kn
3.	VIŠNJA DEKOVIĆ, KASTAV, Put Rešetam 11, (16)	37.498,51 kn	37.498,51 kn
4.	MIRJANA PERANIĆ iz RIJEKE, Mate Sušnja 14, (17)	141.711,74 kn	141.711,74 kn

4.2. TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Prvo upisani razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, namiren je tijekom postupka iz kupovna u iznosu od 51.278.030,60 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava nije namirena, time da je vjerovniku dio osigurane tražbine namiren djelomičnom diobom kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnik Grad RIJEKA, izvršio je brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, da bi se nekretnine stečajnog dužnika prodavale u stečajnom postupku. Grad RIJEKA je zaključio Sporazum s prvo upisanim razlučnim vjerovnikom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (ranije HAAB d.d.), kojim je kod svake prodaje u stečajnom postupku Gradu pripalo 7,0% prihoda od prodaje.

Razlučni vjerovnik stečajna masa Visiogradnja d.o.o. u stečaju Zagreb (ex.: HABAU d.o.o. Zagreb), s upisanim založnim pravom na dijelu nekretnina (četvrti red) nije namiren.

Dakle, tijekom postupka razlučni vjerovnici su iz kupovna namireni kako slijedi:

1.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6	51.278.030,60 kn
2.	GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka	2.799.000,00 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava	0,00 kn
4.	Stečajna masa Visiogradnja d.o.o. u stečaju Zagreb	0,00 kn

V ZAVRŠNI POPIS

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 63.828.190,76 kn, namiruju se iznosom raspoloživim od 638.281,96 kn, kako slijedi :

5.1. TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

	<i>naziv vjerovnika</i>	<i>utvrđene tražbine</i>	<i>iznos koji se namiruje</i>
1.	Odvjetnik PREDRAG DŽELALIJA, Rijeka, Matije Gubca 3 (1)	206.169,44 kn	2.061,69 kn
2.	GALION RI d.o.o. Rijeka, Adamićeva 13/III (3)	40.539,35 kn	405,39 kn
3.	Porezni savjetnik D. BRAJKOVIĆ, Rijeka, Adamićeva 13/III (4)	77.610,52 kn	776,10 kn
4.	PUT d.o.o. Rijeka, Severinska 4 (6)	100.962,26 kn	1.009,62 kn
5.	RANDIĆ-TURATO d.o.o. Rijeka, Riva 20 (10)	160.069,00 kn	1.600,69 kn
6.	REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA, Zagreb, Boškovićeva 5 (1)	1.478.504,66 kn	14.785,05 kn
7.	ERSTE CARD CLUB d.d. ZAGREB, Praška 5, (14)	5.613,08 kn	56,13 kn
8.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (18)	2.930.771,80 kn	29.307,72 kn
9.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, (19)	24.222,25 kn	242,22 kn
10.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a (20)	50.035.550,00 kn	500.355,50 kn
11.	Stečajna masa Visiogradnja d.o.o. u stečaju Zagreb, Draškovićeva 23 (23)	6.000.000,00 kn	60.000,00 kn
12.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita F.Vukotinovića 2, (24)	198.776,33 kn	1.987,76 kn
13.	IVO DRAGIČEVIĆ vl. Obrta	1.089.367,50 kn	10.893,68 kn

	<i>GRADITELJ, Prolaz M. K. Kozulich 1-4, Rijeka (25)</i>		
14.	<i>GRADITELJ STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulich 1 (26)</i>	<i>327.645,42 kn</i>	<i>3.276,45 kn</i>
15.	<i>HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 (27)</i>	<i>4.420,08 kn</i>	<i>44,00 kn</i>
16.	<i>JADRANKA MALATESTINIĆ Omišalj, Bjažinov 16, (35)</i>	<i>52.897,51 kn</i>	<i>528,97 kn</i>
17.	<i>B-ELEKTRONIKA d.o.o. Rijeka, Soldanac 9/B, (37)</i>	<i>5.107,24 kn</i>	<i>51,07 kn</i>
18.	<i>Austrograd 2002 d.o.o. Rijeka, V. i M. Lenca 65 (38)</i>	<i>0,00 kn</i>	<i>0,00 kn</i>
19.	<i>SUNCE OSIGURANJE d.d. Zagreb (41)</i>	<i>20.230,12 kn</i>	<i>202,30 kn</i>
20.	<i>Suvlasnici stambene zgrade KRK, Ružmarinska 4 (42)</i>	<i>7.604,76 kn</i>	<i>76,04 kn</i>
21.	<i>HEP ODS d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, (43)</i>	<i>6.863,46 kn</i>	<i>68,63 kn</i>
22.	<i>OPATIJA PROJEKT ATELIER d.o.o. Opatija, M. Tita 142, (44)</i>	<i>81.727,73 kn</i>	<i>817,28 kn</i>
23.	<i>VIP Net d.o.o. Zagreb, Vrtini put 1, (46)</i>	<i>12.605,31 kn</i>	<i>126,05 kn</i>
24.	<i>STRABAG d.d. Zagreb, Ul. Petra Hektorovića 2, (52)</i>	<i>134.385,42 kn</i>	<i>1.343,85 kn</i>
25.	<i>RI-Stan d.o.o. Rijeka, A. Kašića Miošića 2, (56)</i>	<i>22.154,96 kn</i>	<i>221,55 kn</i>
26.	<i>CIKLOPEA d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, (57)</i>	<i>5.579,10 kn</i>	<i>55,79 kn</i>
27.	<i>HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, M. Barača, (58)</i>	<i>15.794,07 kn</i>	<i>157,94 kn</i>
28.	<i>WVP d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulich 2, (60)</i>	<i>57.159,33 kn</i>	<i>571,59 kn</i>
29.	<i>GP KRK d.d. Krk, Stjepana radića 31 (59)</i>	<i>725.860,06 kn</i>	<i>7.258,60 kn</i>
	U K U P N O	<i>63.828.190,76 kn</i>	<i>638.281,96 kn</i>

Stečajni upravitelj :

AUSTROGRAD d.o.o.
-u stečaju-
RIJEKA